

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 372/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả thông báo niêm yết hồ sơ thừa kế của ông Nguyễn Đình Quán và bà Nguyễn Thị Viễn*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08... giờ 00... phút, ngày 05...tháng 11... năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 372 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 05...tháng 11... năm 2025 đến ngày 20...tháng 11... năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17...giờ 00...phút, ngày 20...tháng 11...năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 372 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 05...tháng 11...năm 2025 đến ngày 20...tháng 11... năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Nguyễn Đình Quán để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Nguyễn Đình Quán để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đình Quán yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Ông Nguyễn Đình Quán, sinh năm 1926, đã chết ngày 18/11/2006 theo Trích lục khai tử số 1725/TLKT-BS ngày 01/10/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, (đăng ký khai tử số 01/2007 ngày 03/01/2007 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội). Nơi thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Đình Quán trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Nguyễn Đình Quán không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Nguyễn Đình Quán phải thực hiện.

2. Bà Nguyễn Thị Viễn, sinh năm 1940, đã chết ngày 05/04/2022 theo Trích lục khai tử số 1560/2025/TLKT-BS ngày 19/09/2025 do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 30/2022 ngày 05/04/2022 tại UBND xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng của bà Nguyễn Thị Viễn trước khi chết tại địa chỉ xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết bà Nguyễn Thị Viễn không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Viễn phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông Nguyễn Đình Lợi (con ông Nguyễn Đình Quán);
2. Ông Nguyễn Đình Bình (con ông Nguyễn Đình Quán);
3. Ông Nguyễn Đình Nam (con đẻ ông Nguyễn Đình Quán);
4. Bà Nguyễn Thị Chiến (con đẻ ông Nguyễn Đình Quán);
5. Bà Nguyễn Thị Sinh (con đẻ ông Nguyễn Đình Quán).



C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bố đẻ ông Nguyễn Đình Quán là cụ ông **Nguyễn Đình Thực**, đã chết năm 1959 (chết trước ông Nguyễn Đình Quán). Mẹ đẻ ông Nguyễn Đình Quán là cụ bà **Nguyễn Thị Chi**, đã chết năm 1961 (chết trước ông Nguyễn Đình Quán).
2. Bố đẻ bà Nguyễn Thị Viễn là cụ ông Nguyễn Duy Tiếp, đã chết năm 1966 (chết trước bà Nguyễn Thị Viễn). Mẹ đẻ bà Nguyễn Thị Viễn là cụ bà Nguyễn Thị Thực, đã chết năm 1971 (chết trước bà Nguyễn Thị Viễn).
3. Sinh thời ông Nguyễn Đình Quán có vợ là bà Nguyễn Thị Vít, đã chết năm 1954. Ông Nguyễn Đình Quán và bà Nguyễn Thị Vít có 01 người con chung là bà Nguyễn Thị Chiến, sinh ngày 10 tháng 10 năm 1950, Căn cước công dân số 001150014211.
4. Sau khi bà Nguyễn Thị Vít chết ông Nguyễn Đình Quán có vợ là bà Nguyễn Thị Lộc, đã chết năm 1994. Ông Nguyễn Đình Quán và bà Nguyễn Thị Lộc có 01 người con chung là bà Nguyễn Thị Sinh, sinh ngày 15 tháng 06 năm 1961, Căn cước công dân số 001161012558.
5. Sau khi bà Nguyễn Thị Lộc chết, ông Nguyễn Đình Quán có vợ là bà Nguyễn Thị Viễn, sinh năm 1940, đã chết ngày 05/04/2022-có thông tin nêu trên (chết sau ông Nguyễn Đình Quán). Kể từ ngày ông Nguyễn Đình Quán chết, bà Nguyễn Thị Viễn không kết hôn với ai. Ông Nguyễn Đình Quán và bà Nguyễn Thị Viễn có 03 người con chung gồm:
 - 5.1. Ông Nguyễn Đình Lợi, sinh ngày 05 tháng 11 năm 1974, Căn cước công dân số 001074005035;
 - 5.2. Bà Nguyễn Thị Bình, sinh ngày 01 tháng 07 năm 1979, Căn cước công dân số 001179004426.
 - 5.3. Ông Nguyễn Đình Nam, sinh ngày 17 tháng 11 năm 1976, Căn cước công dân số 001076006482.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Đình Quán, bà Nguyễn Thị Viễn không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ/chồng, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Nguyễn Đình Quán**, bà Nguyễn Thị Viễn để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Đình Quán và bà Nguyễn Thị Viễn tại **các thửa đất còn lại, địa chỉ: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **K 531013**, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1185.QSDD/...do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đình Quán.

Hộ gia đình ông Nguyễn Đình Quán

Được quyền sử dụng: một hai sáu không phẩy một năm 1260,15 m² đất

Tại: xã Đình Xuyên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Theo bảng liệt kê dưới đây

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
4		197,95	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày..tháng..năm..đến

Tru

5		189,3	nt	20 năm	ngày 31 tháng 12 năm 2015
7		60	nt	20 năm	
5		133,35	nt	20 năm	
7		183,25	nt	20 năm	
7		89	nt	20 năm	
1		135,3	nt	20 năm	
5		114	nt	20 năm	
5		158	nt	20 năm	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

Ngày 05/10/2017 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận Nhà nước thu hồi 116,4 m² thuộc xứ đồng A9, 117,9 m² thuộc xứ đồng Soi Phù và 68,0 m² thuộc xứ đồng Nỗ Lữ diện tích còn lại là 957,85 m², theo hồ sơ số 001185.TH.001.

Ngày 20/08/2020 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận Nhà nước thu hồi 133,35 m², tờ bản đồ số 5; 89 m², tờ bản đồ số 7; 60 m² tờ bản đồ số 7, theo hồ sơ số 001185.TH.002.

Ngày 07/06/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội-chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận Gia hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2065, theo hồ sơ số 001185.GH.003.

Ngày 24/09/2025 UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội xác nhận Nội dung thông tin về mục đích sử dụng của thửa đất có sự sai sót, được đính chính lại là:

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng
4		197,95	Đất chuyên trồng lúa
5		189,3	Đất chuyên trồng lúa
7		65,35	Đất trồng lúa còn lại
1		18,9	Đất trồng lúa còn lại
5		46	Đất trồng lúa còn lại
5		158	Đất trồng lúa còn lại
Tổng diện tích		675,5	

Theo văn bản số 1265/UBND-KT ngày 24/09/2025 của UBND xã Phù Đổng và hồ sơ số 000302.SN.003.

Hộ gia đình ông Nguyễn Đình Quán tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận có 05 thành viên gồm:

1. Ông Nguyễn Đình Quán-đã chết;
2. Bà Nguyễn Thị Viễn-đã chết;
3. Ông Nguyễn Đình Nam

4. Ông Nguyễn Đình Bình;
5. Ông Nguyễn Đình Lợi.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Đình Quán, bà Nguyễn Thị Viễn thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Nguyễn Đình Quán, bà Nguyễn Thị Viễn. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

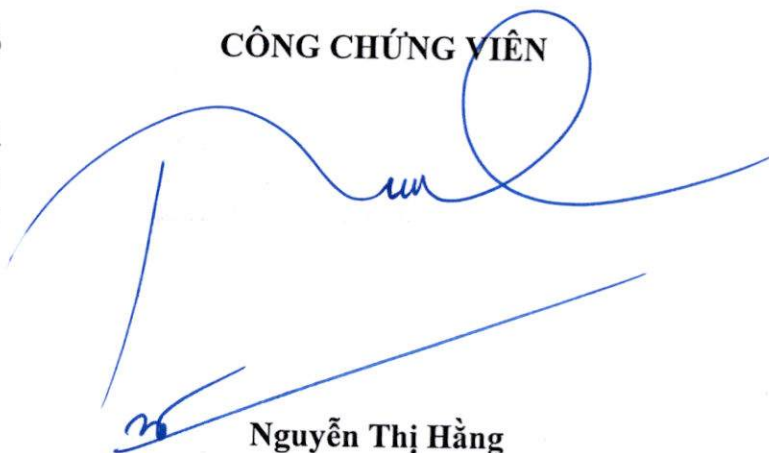
Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Hằng